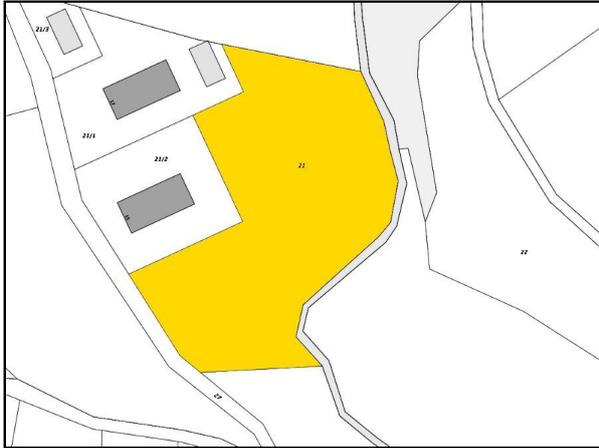




impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Grünlandfläche im Südschwarzwald

ID 0611/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 1.000 EUR)

% zzgl. 595,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr
inkl. MwSt.

📍 79429 Malsburg-Marzell

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.906,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

Objektbeschreibung

- Malsburg-Marzell - Gemeinde im Landkreis Lörrach
- im Naturpark Südschwarzwald gelegen
- ländliche Struktur
- Entfernung Basel ca. 30 km

- Grünlandfläche mit Baumbewuchs umgeben von 2 Einfamilienhäusern
- Teile des Grundstücks sind als Biotop ausgewiesen, diese Fläche misst ca. 1.936 m².

Hinweise:

- Nach Auskunft der Gemeindeverwaltung Malsburg-Marzell, Bau- und Ordnungsamt, liegt das Grundstück im baurechtlichen Außenbereich. Eine Bebauung scheint nur im Rahmen einer Bauleitplanung möglich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

