



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Leerstehendes Zweifamilienhaus

ID 0612/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 199.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 72511 Bingen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.172,00 m ²	Wohnfläche	130,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	5	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Bingen - Gemeinde im Landkreis Sigmaringen
- im Naturpark Obere Donau gelegen
- Entfernung zum Bodensee ca. 70 km, Sigmaringen ca. 7 km

- gute Wohnlage
- Umgebungsbebauung wohnwirtschaftlich mit überwiegend Einfamilienhäusern genutzt
- ausgebaute Infrastruktur
- Verkehrsanbindung mit ca. 8 km Entfernung zur B 313 und 463

- Die Liegenschaft stellt ein 1.172 m² großes Grundstück dar, das mit einem aktuell als Zweifamilienhaus genutzten Objekt bebaut ist.

Zweifamilienhaus

- massiver Aufbau, ein Vollgeschoss, Dachgeschoss ausgebaut, voll unterkellert
- Fassade augenscheinlich mit Wärmeverbundsystem, verputzt und gestrichen
- Satteldach mit Ziegeleindeckung

- Nutzung/Aufteilung:
 - Keller: Lagerbereiche, Heizungsraum, Öllager
 - Erdgeschoss: eine Wohnung
 - Dachgeschoss: 2-Raum-Wohnung, Bad, Küche

- Ausstattung:
 - Eingangstür aus Holz mit Glasausschnitt, Kunststoffrahmenfenster teilweise mit Außenjalousien, Fußböden: Teppich, Fliesen, Laminat, Terrazzo; Innentüren aus Kunststoff, Plattenheizkörper, EBK in Erd- und Dachgeschoss, Holzinntreppe, Holzbalken im Dachgeschoss
 - Das Objekt wird augenscheinlich über eine Ölzentralheizung nebst zentraler Warmwasseraufbereitung versorgt.

- allgemeine Renovierungsmaßnahmen erforderlich
- Eine Umnutzung zu einem Einfamilienhaus ist möglich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

