



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151918
Hamburg Telefax +49 40 3003151916
Herr Felix Hinners E-Mail hinners@impro.de
Pappelallee 28 Website www.impro.de
22089 Hamburg



Solides Haus mit Doppelgarage im Landkreis Harburg zu verkaufen

ID 0613/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 329.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 21224 Rosengarten

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	501,00 m ²	Baujahr	1995	Wohnfläche	150,00 m ²
Wohneinheiten	1	Garagen	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	5	Terrasse	Ja	Kamin	Ja
Erschließung	teilerschlossen				

Objektbeschreibung

Makrolage:

- Niedersachsen, Landkreis Harburg, südlich von Hamburg
- Ländlich geprägt, naturnahe Umgebung mit Heideflächen
- Verkehrsanbindung: Nähe zur A1 und A261
- Wirtschaft: Handwerk und Gewerbe, viele Pendler nach Hamburg

Mikrolage:

- Dörflicher Charakter
- Wohnbebauung geprägt durch Einfamilienhäuser, Bauernhöfe und großzügige Grundstücke

Immobilie:

- Massives Einfamilienhaus mit Satteldach
- Flächenaufteilung:
- Erdgeschoss (EG): Flur, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Obergeschoss (OG): Büro, Badezimmer, Schlafzimmer
- Dachgeschoss (DG): Ausgebaute Lagerfläche
- Doppelgarage vorhanden

Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung der Insolvenzverwalterin und der Gläubiger notwendig.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter

Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

