



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de

Moderner Bungalow in ruhiger Wohnlage

ID 0616/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 295.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 26345 Bockhorn

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	642,00 m ²	Baujahr	2019	Wohnfläche	107,00 m ²
Wohneinheiten	1	Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Ausweisart	Bedarf	Energievb.	57,8 kWh/(m ² ·a)	EEK	B
Zimmeranzahl	4	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Erdgas				

Objektbeschreibung

Makrolage:

- Niedersachsen, Landkreis Friesland, nahe der Küstenregion
- Ländlich geprägte Region mit maritimem Einfluss
- Verkehrsanbindung über Bockhorn zur A29 und nach Wilhelmshaven
- Wirtschaftlich geprägt durch Landwirtschaft, Tourismus und lokale Gewerbebetriebe

Mikrolage:

- Ruhige Wohnstraße in Bockhorn, Randlage
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Einrichtungen der Grundversorgung im Ortszentrum vorhanden
- Wohnbebauung: Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, teils mit Neubauten

Immobilie:

- Massiver, ebenerdiger Bungalow mit eigener Auffahrt und zwei Stellplätzen
- PV-Anlage zur Wassererwärmung

Flächenaufteilung:

- Drei Zimmer, Hauswirtschaftsraum (HWR), Wohnzimmer mit offener Küche
- Bad und Gäste WC

Zusätzliche Ausstattung:

- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Gasheizung
- 2 Terrassen

Sonstiges:

- Objektunterlagen standen nicht zur Verfügung.
- Flächenangaben wurden überschlägig anhand von Luftbildaufnahmen ermittelt.

- Zustimmung der Insolvenzverwalterin sowie der Gläubiger notwendig.
- Verkauf gegen Gebot.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

