



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Solide Lagerhalle im Grünen - Nähe
Nordseeküste, Verkauf gegen Gebot

ID 0621/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 55.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 26434 Wangerland

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.502,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Lagerfläche	280,00 m ²
Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	straßenanliegend		

Objektbeschreibung

Makrolage

- Niedersachsen, Landkreis Friesland, nahe der Nordseeküste
- Touristisch geprägt und beliebt für Urlaub am Meer
- Verkehrsanbindung: Nähe zur B461 und A29

Mikrolage

- Ruhige Lage im Ortsteil Javenloch
- Ländliches Umfeld mit wenigen Nachbarbebauungen
- Nähe zur Küste und zu Naturschutzgebieten
- Umgebung geprägt von Einfamilienhäusern, Bauernhöfen und landwirtschaftlichen Flächen

Immobilie

- Auf dem Grundstück befindet sich zentral eine freitragende Halle
- Betonboden
- keine Heizung vorhanden

Mängel

- Das Hallendach weist Undichtigkeiten auf.

Sonstiges

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung der Insolvenzverwalterin und der Gläubiger notwendig.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

