



impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Essen
 Herr Ronald Woschick
 Alfredstraße 81
 45130 Essen

Telefon +49 201 89076416
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 152 09565742
 E-Mail woschick@impro.de
 Website www.impro.de



Dachrohling in Espelkamp für ca. 145,00 EUR/m² Nutzfläche zu verkaufen.

ID 0630/24

€ 30.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 32339 Espelkamp

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.230,00 m ²	Baujahr	ca. 1990	Sanierung	nicht bekannt
Wohneinheiten	2	Lagerfläche	210,00 m ²	Etage	Dachgeschoss
We-Nr.	12 A + 12 B	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Makrolage:

- liegt am südlichen Rand des Norddeutschen Tieflandes, 10 Kilometer nördlich des Wiehengebirges am Mittellandkanal und etwa auf halber Strecke zwischen Minden und Osnabrück gelegen
- Wirtschaftsstandort im Kreis Minden-Lübbecke.
- Autobahnverbindungen: A 30 Kirchlengern (24 km), A 2 Herford (40 km), A 1 Bramsche (46 km)
- Bahnanbindung: Bahnhof Espelkamp, Ravensberger Bahn (RB 71) verbindet Bünde, Herford oder Bielefeld mit Espelkamp
- Flughäfen: Hannover (90 km), Münster/Osnabrück (84 km), Bremen (92 km), Paderborn/Lippstadt (107 km)

Mikrolage:

- Objekt befindet sich in zentraler Lage von Espelkamp und überzeugt durch eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzteversorgung, in direkter Nachbarschaft zum Rathaus.

Objekt:

- Das Grundstück ist mit einem WEG-geteilten Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen bebaut.
- Die zum Verkauf stehende Einheit (Nr. 12) befinden sich laut Teilungserklärung im Dachgeschoss (ohne Bodenraum), erkennbar aus dem Unterteilungsplan vom 22. April 2003 der Teilungserklärung (12A und 12 B).
- Ein Dachrohling zum Ausbau geeignet. Das Dachgeschoss verfügt über keine Dachflächenfenster, sondern lediglich über zwei kleine Giebelfenster.
- Pro Einheit handelt es sich um jeweils 13,55/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück.

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Die Angaben zur Wohn- und Nutzfläche wurde aus der Teilungserklärung entnommen.
- Es wird ein nichtausgebauter Zustand vorausgesetzt. Künftiger Käufer muss sich um die erforderlicher Genehmigungen (Baugenehmigungen, Beschlüsse der WEG) eigenständig bemühen.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

