



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151912  
Hamburg Telefax +49 40 30031519160  
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791  
Pappelallee 28 E-Mail sturm@impro.de  
22089 Hamburg Website www.impro.de



Sehr Charmantes und großzügiges Haus auf dem Land mit viel Grundstück

ID 0637/24

€ 265.000,00 EUR

% zzgl. 3,57% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 23936 Grevesmühlen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	9.422,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1950	Sanierung	ca. 2009
Wohnfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	1	Stellplätze	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4	Erschließung	teilerschlossen

### Objektbeschreibung

- nördliches Mecklenburg Vorpommern
- Rütting liegt ca. 9 km südlich von Grevesmühlen und etwa 20 km nordwestlich von Schwerin
- Schildberg ist Ortsteil der Gemeinde Rütting
- ausgeprägt ländliche Struktur
  
- am Ortseingang gelegen
- großzügiges Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus und Nebengelassen
- zum Grundstück gehört neben dem bebauten Teil noch großflächiges Grünland
  
- Einfamilienhaus
  
- Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Zimmer, Bad, Flur, HWR
- Dachgeschoss: Bad und WC, 2 Zimmer, Kammer, Vorflur
- Spitzboden: Lager, Heizung
  
- Kriechkeller
- Gasheizung mit Flüssiggas aus 2009
- Gebäude besteht aus Altbau und Anbau aus 2009
- Küche und Bäder Fliese, ansonsten Parkett
  
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

