



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Sascha Naumann
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 172 1575993
 E-Mail naumann@impro.de
 Website www.impro.de



Mehrzweckgebäude nahe Riesa

ID 0641/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 164.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 01619 Zeithain

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.262,00 m ²	Baujahr	ca. 1984	Sanierung	ca. 2018, 2019, 2024
Gewerbefläche	450,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Ist-Miete p.a	4.320 EUR
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Kreinitz - Ortsteil der Gemeinde Zeithain im Landkreis Meißen
- ländliche Struktur
- Entfernung Riesa ca. 14 km
- Umgebungsbebauung gemischt genutzt
- mittlere Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt ein 2.262 m² großes Grundstück dar, dass mit einem aktuell teilvermieteten Mehrzweckgebäude sowie einem kleinen Nebengebäude bebaut ist. Befestigte und unbefestigte Außenflächen in Form von Außenlager-/Verkehrsflächen ergänzen die Liegenschaft.

Mehrzweckgebäude

- eingeschossiger, massiver Aufbau, unterkellert, Satteldach mit Trapezblecheindeckung
- Fassade vorderer Teil gestrichen, teilweise mit Holz verblendet, hinterer Teil verputzt
- Innenwände teilweise massiv oder Ständerbauweise oder Seitenteile ehemaliger Kühlzellen
- Nutzung:
 - Keller: Öllager, weitere Lagerabteile
 - Erdgeschoss/Hochparterre: Vereins-/Kneipenbereich, Lager, Werkstatt, kleiner Sozialbereich, Büroräume mit Teeküche, Besprechungsraum, Toiletten
- Ausstattung:
 - Kunststoffrahmenfenster; Fußböden Teppich, Designboden, Terrazzoplatten; geglätteter Estrich, überwiegend Plattenheizkörper, Odenwalddecke, Innenwände im Sanitärbereich gefliest sonst gestrichen, Kunststoffinnentüren, Zugangstür aus Kunststoff mit Glasausschnitt, Außenjalousien, Hebebühne zur An- und Ablieferung mit Rolltor, alarmgesichert
 - Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Die Gasversorgung ist über Flüssiggas gewährleistet.

Nebengebäude als Lager genutzt

- massiver, eingeschossiger Aufbau, nicht unterkellert, Pultdach mit Trapezblecheindeckung
- Fassade gestrichen oder mit Holz verblendet
- Kunststoffrahmenfenster

Außenanlagen

- gepflasterte und betonierte Verkehrs- und Stellplatzflächen, unbefestigte Flächen auf Schlacke, Freilagerflächen, Einfriedung über Maschendrahtzaun, zwei manuell zu bedienende Metalltore zur Zufahrt

Hinweise:

- Es stehen ausreichend PKW-Stellplätze für Mitarbeiter und Besucher auf dem Betriebsgelände zur Verfügung.
- Die PV-Anlage auf dem Dach befindet sich in Fremdeigentum. Es wurde eine Einmalzahlung geleistet.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

