



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Kleinod bei Riesa

ID 0643/24

€ 5.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 1.190,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 01594 Stauchitz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	317,00 m²	Baujahr	ca. 1975	Sanierung	ca. 1995, 2023
Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

- Stauchitz - Gemeinde im Nordwesten des Landkreises Meißen und in Sachsen
- nördlich vom Ortsteil Gropitz gelegen
- Entfernung Riesa ca. 4 km
- ländlich geprägte Struktur
- gute Verkehrsanbindung mit unmittelbarer Nähe zur B 6 und B 169
- Wochenendgrundstück mit 2 Aufbauten innerhalb einer Kleingarten-/Wochenendhaussiedlung.

Wochenendhaus

- eingeschossige Holzkonstruktion
- Satteldach mit Trapezblecheindeckung
- Flur/Windfang, kleiner Wohn-/Küchenbereich, Bad
- Holz- und Kunststoffrahmenfenster, Laminat- und Holzfußboden
- Restbauleistung im Bad
- elektrisch beheizt
- aktuell Außenbad, da das innenliegende Bad noch nicht ausgebaut ist

Schuppen/Laube

- Holzkonstruktion
- unbeheizt
- Lager

Außenanlagen

- kleiner Pool
- Garten-/Sitzflächen
- Zuber

Hinweise

- Strom und Wasser liegen an, die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Sickergrube. Der Wasseranschluss steht ab dem 31.12.2025 jedoch nicht mehr zur Verfügung.
- Es besteht ein Geh- und Fahrrecht auf den Flurstücken 62/2, 62/5 und 64/8.
- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

