



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 361 663929210  
Erfurt Telefax +49 361 663929260  
Herr Maik Elliger Mobil +49 173 3923303  
Dalbergsweg 1 E-Mail elliger@impro.de  
99084 Erfurt Website www.impro.de



## Landwirtschaftliches Gebäude zum Entwickeln

ID 0647/24

€ 56.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 06679 Hohenmölsen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.329,00 m <sup>2</sup>	Gewerbefläche	500,00 m <sup>2</sup>	Gewerbeeinheiten	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

### Objektbeschreibung

- Hohenmölsen, Kleinstadt im südlichen Sachsen-Anhalt
- Hohenmölsen ist verkehrsmäßig gut erschlossen. Ein verzweigtes Bundes- und Landesstraßennetz verbindet die Stadt mit benachbarten Städten und der ca. 7 km westlich verlaufenden Bundesautobahn BAB 9 Nürnberg/München - Berlin. Über die Autobahn ist der Flughafen Halle/Leipzig in ca. 30 Minuten zu erreichen. Im Norden durchquert die Landesstraße L190/L191 das Stadtgebiet.
- Hohenmölsen verfügt über eine Sekundarschule und eine Grundschule, ist ländlich und durch Tagebau geprägt mit stabiler Wirtschaft.
- Die Immobilie ist Teil eines Gewerbegebietes am süd-östlichen Stadtrand.
- Das Gebiet ist im Flächennutzungsplan als Gebiet für landwirtschaftliche Betriebe ausgewiesen, das Umfeld ist geprägt von Kleingartenanlagen und landwirtschaftlichen Gebäuden.
  
- Die zum Verkauf stehende Immobilie ist ein massives Gebäude.
- Raumhöhe ca. 3 m, Satteldach dicht
- Technik veraltet und konnte nicht überprüft werden, komplett sanierungsbedürftig, Vandalismusschäden und vermüllt, Baujahr unbekannt
- Wegesystem befestigt, Außenanlage ungepflegt
- Grundrisse liegen nicht vor, die Gebäudefläche wurde überschlägig ermittelt
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

