



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Residieren im eigenen Schlossensemble und dazugehörigen Park

ID 0667/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 980.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 02943 Boxberg/O.L.
Schlossallee 1

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	50.044,00 m ²	Baujahr	ca. 1920, 1950	Wohnfläche	1.100,00 m ²
Wohneinheiten	1	Gewerbefläche	3.600,00 m ²	Gewerbeeinheiten	2
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

- Angeboten wird ein in den zwanziger Jahren des zwanzigsten Jahrhunderts erbautes Herrenhaus mit dazugehörigen ehemaligen Lungenklinik und einem Parkgelände
- Bärwalde ist ein Dorf im sorbischen Siedlungsgebiet der Oberlausitz, das zur sächsischen Gemeinde Boxberg/O.L. im Landkreis Görlitz gehört
- ca. 150 Einwohner
- ländliche Struktur
- Entfernungen:
 - Bundesstraße B156 ca. 1,5 km
 - Bundesautobahn A15 ca. 45 km, A13 ca. 80 km
 - Cottbus ca. 50 km, Dresden ca. 100 km
- vollständig eingefriedetes Grundstück
- Herrenhaus, erbaut 1922/1923
- Lungenklinik, bis 1991 im Betrieb
- diverse Anbauten, Lagerräume, Gewächshaus, Gartenhaus
- Kellergeschoss: diverse Lagerräume, Heizungsräume
- Erdgeschoss: Eingangshalle, diverse Büro- Aufenthaltsräume, Küche, Musikzimmer, Kamin, Parkett und Fliesen
- 1. Obergeschoss: diverse Wohnräume, Sanitätsräume, Fliesenböden, Laminat
- 2. Obergeschoss/Dachgeschoss: div. Räume
- Grundsubstanz durch frühere Sanierung (Datum unbekannt) instandgesetzt
- Beheizung: Ölheizung Bj. 1996 (5 Öltanks), Warmwasserspeicher Bj. 2023 und Holzheizung Bj. unbekannt
- Die ehemalige Lungenklinik ist Modernisierungs- und Sanierungsbedürftig
- großzügiges Grundstück mit teilweise altem Baumbestand
- Die gesamte Anlage steht unter Denkmalschutz und ist als Kulturdenkmal zu betrachten

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

