



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Vermietete Eigentumswohnung in Plauen zu verkaufen

ID 0668/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 29.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 08525 Plauen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	230,00 m ²	Baujahr	ca. 1907	Wohnfläche	41,13 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	W 3
Energieausweis	keine Pflicht	Zimmeranzahl	1	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- nordöstliche Stadtlage von Plauen, nahe am Stadtzentrum gelegen
- ca. 6 km Entfernung zur Autobahn A72
- Umgebungsbebauung Mehrfamilienhäuser

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine 1-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines massiven, unterkellerten Mehrfamilienhauses in geschlossener Bebauung in Ecklage. Das Wohnhaus macht einen gepflegten Gesamteindruck, beinhaltet insgesamt 14 Wohneinheiten und steht unter Denkmalschutz.

Eigentumswohnung

- 1 Zimmer, Erdgeschoss
- 41,13 m² Wohnfläche
- einfache Ausstattung
- Tageslichtbad mit Wanne
- Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung
- Fußboden im Wohnraum Laminat, Küche gefliest, Bad Kunststoff
- Gasheizung, einfache Plattenheizkörper
- eigenes Kellerabteil
- vermietet
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

