impro Immobilienverwertung GmbH, NL Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de

Sanierungsobjekt in Erdmannhausen zu verkaufen

ID 0670/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 95.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

71729 Erdmannhausen

Deutschland

Grundstücksfläche	77,00 m²	Wohnfläche	112,00 m²	Wohneinheiten	1
Energieausweis	nicht vorhanden				

Objektbeschreibung

- südlicher Ortsrand von Erdmannhausen
- ca. 33 km nordöstlich von Stuttgart gelegen
- Umgebungsbebauung überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser, teilweise Geschäfte

- Bei der zu verkaufenden Immobilie handelt es sich um ein 77 m² großes Grundstück mit leichter Hanglage, welches mit einer massiven, 2,5-geschossigen, nicht unterkellerten Doppelhaushälfte bebaut ist.

Doppelhaushälfte

- Satteldach mit erweitertem Flachdach, Dachziegeleindeckung
- massiver Aufbau mit Fachwerkelementen, Fassade überwiegend verputzt
- Dachgeschoss ausgebaut, mit Dachboden
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Isolierverglasung
- Keine Heizung, Plattenheizkörper vorhanden

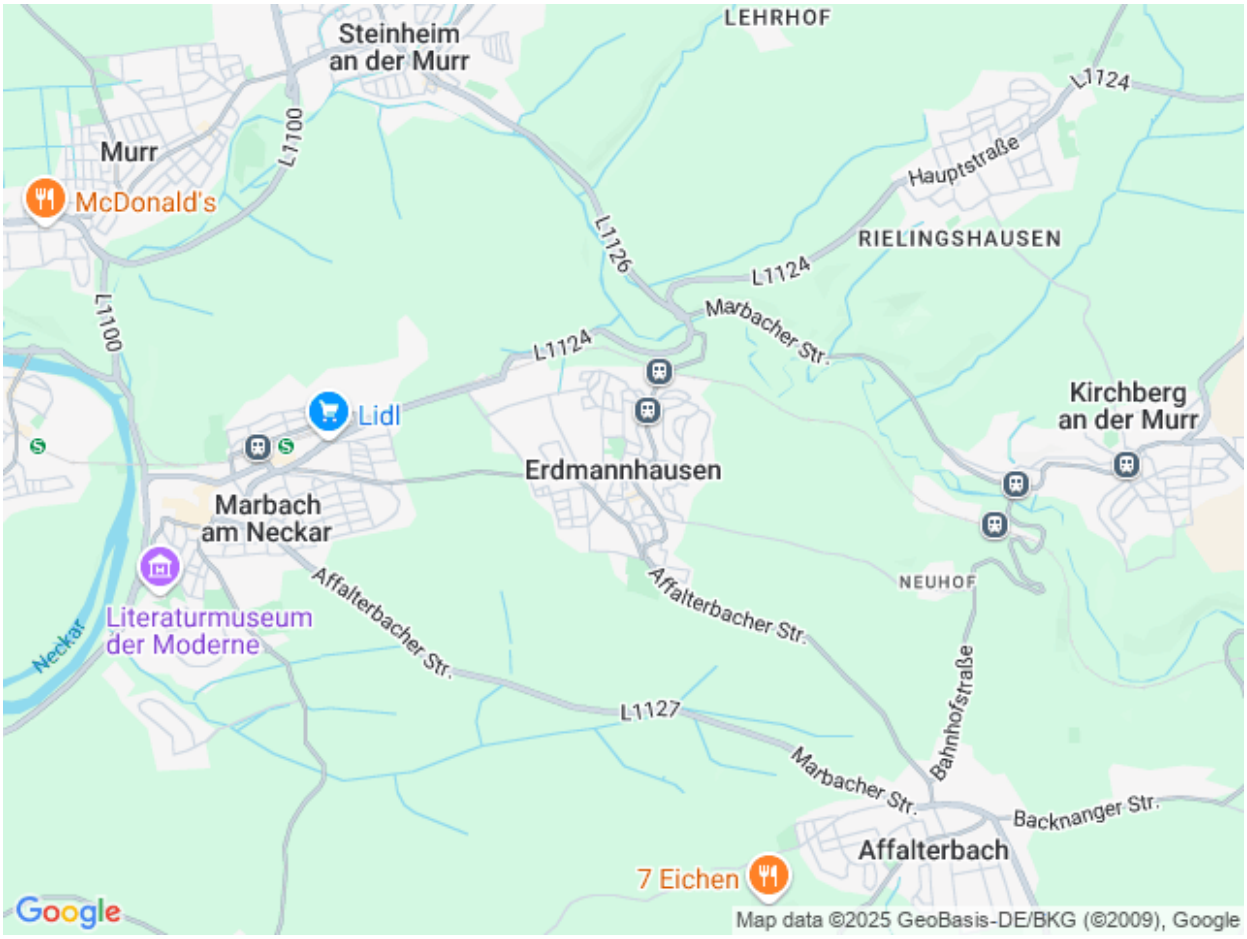
- Objekt ist überwiegend entkernt u. bedarf einer Komplettsanierung
- Eindringende Feuchtigkeit u. Feuchtigkeitsschäden, Dach undicht

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


LEHRHOF
Steinheim
an der Murr
L1724
L1700
Murr
McDonald's
Hauptstraße
L1126
RIELINGSHAUSEN
L1724
L1100
Marbacher Str.
L1724
Kirchberg
an der Murr
Lidl
Erdmannhausen
Marbach
am Neckar
NEUHOF
Affalterbacher Str.
Affalterbacher Str.
Literaturmuseum
der Moderne
Neckar
L1127
Bahnhofstraße
Marbacher Str.
Backnanger Str.
Affalterbach
7 Eichen
Google
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google