



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Idyllisches Einfamilienhaus mit Charme - ideal für Handwerker

ID 0671/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 80.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 19217 Rehna

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.675,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	120,00 m²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Terrasse	Ja
Kamin	Ja	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Nordwestmecklenburg, zwischen den Städten Lübeck und Schwerin. Die Region ist ländlich geprägt und besticht durch ihre idyllische Natur.
- In der Umgebung dominieren Landwirtschaft, kleiner Einzelhandel sowie Handwerksbetriebe. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die Bundesstraße B104 sowie die nahegelegene Autobahn A20.
- Die Mikrolage liegt ruhig am Ortsrand von Rehna, in unmittelbarer Waldrandnähe. Die umliegende Bebauung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern sowie teils landwirtschaftlich genutzten Flächen.

Immobilie

- Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein sanierungsbedürftiges, massiv errichtetes Einfamilienhaus mit 1,5 Geschossen.
- Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Wohnzimmer. Das Obergeschoss verfügt über zwei Kinderzimmer und eine Kammer.
- Der bauliche Zustand ist insgesamt als renovierungs bis sanierungsbedürftig einzustufen. Eine zentrale Heizungsanlage ist nicht vorhanden; lediglich ein Holzofen steht zur Beheizung zur Verfügung.

Sonstiges

- Zur Immobilie lagen keine Unterlagen vor.
- Der Verkauf erfolgt nur vorbehaltlich der Zustimmung des Insolvenzverwalters, der Miteigentümerin sowie der Gläubiger.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

