



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



ETW-Paket in Burgstädt zu verkaufen

ID 0674/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 195.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 09217 Burgstädt

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	770,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	281,55 m ²
Wohneinheiten	3	Balkon	Ja	We-Nr.	1, 8, 9
Stellplätze	3	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	12
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- nördliches Stadtzentrum von Burgstädt
- ca. 10 km nördlich von Chemnitz gelegen
- gute Verkehrsanbindung an die BAB 72 und BAB 4
- Umgebungsbebauung, hauptsächlich Mehrfamilienhäuser in Blockrandbauweise

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um 3 Eigentumswohnungen, die im Paket verkauft werden.

Mehrfamilienhaus

- Massives, 3-geschossiges Mehrfamilienhaus in Blockrandbauweise, welches insgesamt 15 Wohneinheiten besitzt.
- Ziegelbauweise, unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut
- Satteldach mit Dachschindeleindeckung aus Bitumen, Dachflächenfenster
- Fassade verputzt und gestrichen, Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung

Wohneinheit Nr. 01 (Hausnummer 01)

- 90,71 m² Wohnfläche
- Erdgeschoss, 4 Zimmer
- Balkon, offene Küche, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- leerstehend

Wohneinheit Nr. 08 (Hausnummer 05)

- 95,42 m² Wohnfläche
- 1. Obergeschoss, 4 Zimmer
- Balkon, offene Küche, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- vermietet

Wohneinheit Nr. 09 (Hausnummer 01)

- 95,42 m² Wohnfläche
 - 2. Obergeschoss, 4 Zimmer
 - Balkon, offene Küche, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
 - vermietet
-
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

