impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de

Das charaktervollste Entwicklungsprojekt in zentraler Lage von Wismar

ID 0677/24

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

23966 Wismar

Deutschland

Grundstücksfläche	196,00 m²	Baujahr	unbekannt	Gewerbefläche	180,00 m²
Gewerbeeinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	straßenanliegend

Objektbeschreibung

Lage

- Hansestadt Wismar, Mecklenburg-Vorpommern, Ostseeküste. Gute Verkehrsanbindung über die A20 und den Bahnhof Wismar. Wichtige wirtschaftliche Schwerpunkte sind Schiffbau, Tourismus und Handel. Die Altstadt mit ihrer historischen Backsteingotik gehört zum UNESCO-Welterbe.
- Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage, unweit der Altstadt und des Hafens. Freizeitmöglichkeiten bieten die Hafenpromenade, der Ostseezugang sowie ein breites kulturelles Angebot. Die Umgebung ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, historischen Gebäuden und urbaner Struktur.

Immobilie

- Ehemalige Kirche
- - Aufteilung: Vorderbereich mit Treppenaufgang und vier weiteren Räumen
- - Zusatzflächen: Angrenzender Schuppen, über ein Tor mit der Kirche verbunden
- - Zustand: Seit 10 Jahren Rohbauzustand
- Die Immobilie liegt im denkmalgeschützten Bereich der Altstadt von Wismar. Gegenüber befindet sich ein Gewerbegebiet. Nachbarbebauung aus sanierten Altbauten und Neubauten mit gemischter Nutzung.

Sonstiges

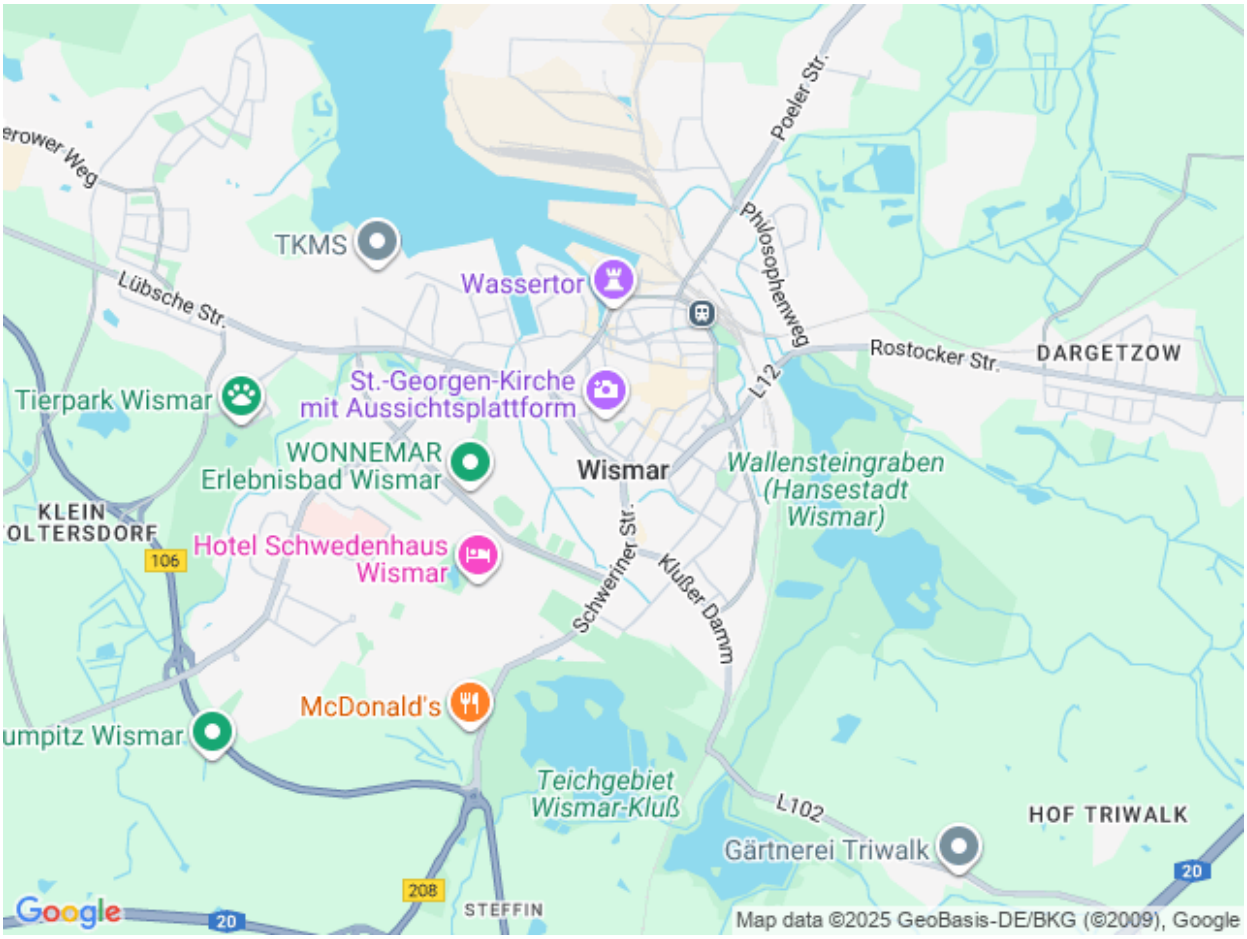
- Objekt aus einem Insolvenzverfahren. Kauf gegen Gebot; Zustimmung der Gläubiger, und des Insolvenzverwalters erforderlich. Energieausweis nicht vorhanden - Besichtigungen nur unter Vorbehalt möglich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


TKMS
Wassertor
Lübsche Str.
Poeler Str.
Philosophenweg
Rostocker Str.
DARGETZOW
L12
Tierpark Wismar
St.-Georgen-Kirche
mit Aussichtsplattform
WONNEMAR
Erlebnisbad Wismar
Wismar
Wallensteingraben
(Hansestadt
Wismar)
KLEIN
OLTERSDORF
106
Hotel Schwedenhaus
Wismar
Schweriner Str.
Klußer Damm
McDonald's
umpitz Wismar
Teichgebiet
Wismar-Kluß
L102
HOF TRIWALK
Gärtnerei Triwalk
20
208
STEFFIN
Google
20
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google