



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151912  
Hamburg Telefax +49 40 30031519160  
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791  
Pappelallee 28 E-Mail sturm@impro.de  
22089 Hamburg Website www.impro.de



### Handwerkerobjekt mit Potential!

**ID** 0686/24

**€** gegen Gebot

**%** zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch  
2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.  
Mwst.

**📍** 27356 Rotenburg ( Wümme )

**🌐** Deutschland

|                   |                         |          |           |                |                       |
|-------------------|-------------------------|----------|-----------|----------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 1.250,00 m <sup>2</sup> | Baujahr  | unbekannt | Wohnfläche     | 150,00 m <sup>2</sup> |
| Wohneinheiten     | 2                       | Garagen  | 2         | Energieausweis | nicht vorhanden       |
| Zimmeranzahl      | 5                       | Terrasse | Ja        | Erschließung   | voll erschlossen      |

### Objektbeschreibung

- Vahlede ist eine Gemeinde im Landkreis Rotenburg (Wümme) in Niedersachsen
- zugehörig zur Samtgemeinde Fintel
- ca. 60 km südwestlich von Hamburg gelegen
  
- Umgebungsbebauung freistehende Einfamilienhäuser
- eingefriedetes, großzügiges Grundstück
- mittig mit einem unterkellertem Einfamilienhaus nebst 2 Garagen bebaut
- EG: Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad
- OG: 2 Zimmer, Pantry, Bad
- UG: Keller, Heizraum, Öltank
- Durch den separat von den Wohnräumen gelegenen Flur kann das Haus mit zwei getrennten Einheiten genutzt werden.
  
- Bebauung stark sanierungsbedürftig, teilweise Abriß ( Terrasse )
- Ölheizung
  
- Verkauf aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
  
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

