



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de

Handwerkerobjekt: Mehrfamilienhaus mit Potenzial

ID 0689/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 299.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 17213 Malchow

🌐 Deutschland

| | | | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|---------------|----|
| Grundstücksfläche | 457,00 m ² | Wohnfläche | 325,00 m ² | Wohneinheiten | 4 |
| Stellplätze | 2 | Energieausweis | nicht vorhanden | Zimmeranzahl | 14 |
| Carports | 1 | | | | |

Objektbeschreibung

Makrolage:

- Mehrfamilienhaus in Malchow, Mecklenburg-Vorpommern
- Teil der Mecklenburgischen Seenplatte
- Ca. 85 km südlich von Rostock
- Ruhige und ländliche Umgebung
- Gute Anbindung an die lokale Infrastruktur

Mikrolage:

- Gute zentrale Lage in Malchow

Immobilie links:

- Vollunterkellertes, massives Mehrfamilienhaus
- Die Immobilie wurde größtenteils beräumt und dementsprechend für eine Sanierung und Modernisierung vorbereitet
- Die Elektrik wurde in vier Wohnbereiche unterteilt
- Funktionsfähigkeit der Heizung unklar
- Im Hinterhof befindet sich ein ehemaliger Stall mit Lagerfläche, teilweise mit Unrat befüllt
- Flächenbeschreibung:
- UG: Drei Räume
- EG: Drei Zimmer, Flur, Küche, Bad
- OG: Drei Zimmer, Flur, Küche, Bad
- DG: Vier Zimmer, zwei Bäder

Immobilie rechts:

- Vollunterkellertes, massives Mehrfamilienhaus mit zwei Wohnungen
- Eine Wohnung befindet sich im Erdgeschoss
- Die zweite Wohnung erstreckt sich über das Obergeschoss und das Dachgeschoss
- Das Dachgeschoss wurde vor ca. 6 Jahren ausgebaut
- Gasheizung im Keller
- Im Hinterhof befindet sich ein ehemaliger Stall mit Lagerfläche
- Carport im Hinterhof

- Flächenbeschreibung:
- UG: Zwei Räume
- EG: Drei Zimmer, Flur, Küche, Bad
- OG: Drei Zimmer, Flur, Küche, Bad
- DG: Ein unausgebauter Dachstuhl mit Badezimmer

Mängel:

- Die Immobilie ist im jetzigen Zustand nur eingeschränkt nutzbar und müsste kernsaniert werden

Sonstiges:

- Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung. Flächenangaben wurden überschlägig aus Luftbild ermittelt
- Zustimmung der Gläubiger und Insolvenzverwalter notwendig. Verkauf gegen Gebot.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

