



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Handwerkertraum mit Entwicklungspotenzial:
Doppelhaus und Zweifamilienhaus

ID 0692/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 629.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 25335 Elmshorn

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.425,00 m ²	Wohnfläche	212,00 m ²	Wohneinheiten	4
Stellplätze	4	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	12

Objektbeschreibung

Lage:

- Elmshorn ist eine Stadt in Schleswig-Holstein mit ca. 50.000 Einwohnern.
- Ca. 40km nordwestlich von Hamburg gelegen.
- Wohngebiet, angrenzend an Landwirtschaftsflächen

Objektbeschreibung:

- Das Angebot umfasst drei Grundstücke in einer ruhigen Wohngegend, bebaut mit einem Doppelhaus sowie einem Zweifamilienhaus.
- Doppelhaus:
 - 1,5-geschossiges Doppelhaus mit zwei Hälften, jeweils mit drei Zimmern:
 - Eine Hälfte: stark sanierungsbedürftig.
 - Andere Hälfte: in akzeptablem Zustand.
- Zweifamilienhaus:
 - Einheit 1:
 - Erdgeschoss (EG): ein Zimmer, Küche, Flur, Hauswirtschaftsraum, Terrasse
 - Obergeschoss (OG): drei Zimmer, Badezimmer, Flur
 - Dachgeschoss (DG): ausgebaut
 - Einheit 2:
 - Erdgeschoss (EG): drei Zimmer, Küche, Badezimmer

Mängel:

- Allgemein renovierungs- bzw. sanierungsbedürftiger Zustand.
- In einer Doppelhaushälfte steht Wasser im Keller.

Sonstiges:

- Die Flächenangaben wurden überschlägig anhand von Luftbildern ermittelt.
- Es lagen keine weiteren Unterlagen vor.
- Privatangebot sowie aus einem Insolvenzverfahren.
- Kaufpreis: Gegen Gebot. Zustimmung der Grundpfandrechtsgläubiger, der Eigentümer und des Insolvenzverwalters erforderlich.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

