



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 201 89076416
Essen Telefax +49 351 8993321
Herr Ronald Woschick E-Mail woschick@impro.de
Alfredstraße 81 Website www.impro.de
45130 Essen



Gewerbefabrik im Chemiepark Leverkusen

ID 0694/24

€ auf Anfrage

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 51373 Leverkusen
Bayerwerk D2

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	6.110,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Gewerbefläche	11.750,00 m ²
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- sehr gute Gewerbelage
- hervorragende verkehrstechnische Anbindung (Autobahn - Entfernung 3 km, Schienen und Seewege mit eigenen Häfen am Rhein)
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine mehrgeschossige Gewerbeimmobilie im Chemiepark Leverkusen. Das Objekt besteht aus Unter-, Erd- und Obergeschossen 1 bis 4.
- Massivbauweise
- Geschossdecken Stahlträger mit Betondecken (großformatige Platten)
- flach geneigtes Satteldach, Bitumeneindeckung
- Aluminiumrolltore
- Industriefenster
- Lastenaufzüge
- Blockheizkraftwerk mit 1,5MW, Baujahr ca. 2015
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

