



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Ihr Resthof mit drei Wohneinheiten und Meer-Nähe

ID 0695/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 99.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 25718 Friedrichskoog

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	25.428,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	291,39 m ²
Wohneinheiten	3	Energieausweis	nicht vorhanden	Kamin	Ja
Erschließung	straßenanliegend				

Objektbeschreibung

Lage

- Schleswig-Holstein, Kreis Dithmarschen, an der Nordseeküste.
- Ruhige Küstenregion mit guter Anbindung über die B5.
- Wirtschaftlich geprägt durch Tourismus, Landwirtschaft und Fischerei.
- Das Wattenmeer als UNESCO-Weltnaturerbe unterstreicht den besonderen Naturschutzwert der Region.
- Ländliche Lage in Friedrichskoog, umgeben von Landwirtschaftsflächen, außerhalb der Ortschaft gelegen.

Immobilie

- Massiver, alleinstehender Resthof mit doppeltverglasten Kunststoffrahmenfenstern und Ölzentralheizung.
- Unterteilt in drei Wohnungen, ein Lager und eine Garage.
- Die Wohnbereiche sind über zwei separate Hauseingänge zugänglich.
- Hauptwohnung (Dauerwohnung) - linksseitig: Erdgeschoss: 3 Zimmer, Küche, WC, Dusche, Hauswirtschaftsraum, Übergang zur Scheune. Obergeschoss: Teilausbau mit 3 Zimmern und Kammer
- Rechtsseitig: Zwei weitere vermietete Wohnungen, jeweils mit 3 Zimmern, Küche und Bad
- Flächen laut Bauunterlagen
- Wohnung 1: 63,19 m²
- Wohnung 2: 59,32 m²
- Wohnung 3: 168,88 m²
- Garage: 85,23 m²
- Abstellflächen: 82,54 m²

Sonstiges

- Objekt aus einem Insolvenzverfahren. Kauf gegen Gebot; Zustimmung der Gläubiger, und des Insolvenzverwalters erforderlich. Energieausweis nicht vorhanden - Besichtigungen nur unter Vorbehalt möglich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

