



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Vielseitige Immobilie - Wohnen & Arbeiten unter einem Dach

ID 0702/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 250.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 26969 Butjadingen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.186,00 m ²	Baujahr	ca. 1978	Sanierung	ca. 2018-2024
Wohnfläche	167,00 m ²	Wohneinheiten	1	Gewerbefläche	144,00 m ²
Gewerbereinheiten	1	Garagen	1	Stellplätze	12
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5	Terrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

Makrolage:

- Bundesland: Niedersachsen
- Landkreis: Wesermarsch, Nordseeküste
- Wirtschaft: Tourismus, Landwirtschaft, Küstenfischerei
- Verkehrsanbindung: Über die B212, Nähe zur Weserfähre

Mikrolage:

- Ort: Zentrale Lage im Ort Butjadingen
- Bebauung: Einfamilienhäuser, Pensionen, kleinere Gewerbebetriebe

Immobilie:

- Ehemaliges Bankgebäude, das in einen Wohn- und einen Geschäftshaus umgebaut wurde.
- Wohnbereich:
 - Fußbodenheizung
 - Dreifachverglaste Kunststoffrahmenfenster
 - Guter bis sehr guter Zustand, modern renoviert
 - Elektrische Rollläden in Wohn- und Schlafbereichen
- Geschäftsbereich:
 - Ein großer Raum mit Eingangsbereich, WC und einem separaten Büro
 - Doppeltverglaste Fenster
 - Fliesenboden
 - Unvollständige Renovierungsarbeiten an Fensterläden, Abgehängte Decke, WC

Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger notwendig.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

