



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Maisonettewohnung in moderner Wohnanlage

ID 0007/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 381.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 22145 Hamburg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.030,00 m ²	Baujahr	ca. 2020	Wohnfläche	117,88 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	7, Stellplatz 20
Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Ist-Miete p.a	18.600 EUR
Zimmeranzahl	3	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Stadtbezirk Wandsbek, Ortsteil Rahlstedt
- am östlichen Stadtrand Hamburgs gelegen
- ca. 13 km bis in die Hamburger Innenstadt
- ca. 1 km zum U. Bahnhof Berne

- Umgebungsbebauung sowohl Ein- als auch Mehrfamilienhäuser in aufgelockerter Bauweise
- Grundstück bebaut mit einer gepflegten Wohnanlage, bestehend aus mehreren Wohnblöcken mit je 15 bis 20 Wohneinheiten.

- Zum Verkauf steht eine Wohnung, die sich über das Erd- und Untergeschoss erstreckt.
- Die Wohnung ist vermietet.

- Zugang mittels Treppenhaus und vom Garten.
- 3 Zimmer, offene Küche, Bad und Gäste WC, 2 Abstellräume, Terrasse und Garten.
- Bad und Gäste WC innenliegend
- Es besteht Sondernutzungsrecht am Stellplatz Nr. 20.

- Verkauf aus einem Insolvenzverfahren. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

