



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Lichtdurchflutetes Dachgeschoss mit
umlaufender Terrasse

ID 0008/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 665.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 22145 Hamburg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.754,00 m ²	Baujahr	ca. 2020	Wohnfläche	142,62 m ²
Wohneinheiten	1	We-Nr.	15, Stellplatz 31	Stellplätze	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	3,5	Dachterrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Stadtbezirk Wandsbek, Ortsteil Berne
- am östlichen Stadtrand Hamburgs gelegen
- ca. 13 km bis in die Hamburger Innenstadt
- ca. 1km bis zum U- Bahnhof Berne

- Umgebungsbebauung sowohl Ein- als auch Mehrfamilienhäuser in aufgelockerter Bauweise
- Grundstück bebaut mit einer gepflegten Wohnanlage, bestehend aus mehreren Wohnblöcken á ca. 15-20 Wohneinheiten
- Stellplätze im hinteren Bereich

- Dachgeschoßwohnung im Haus Nr. 44, Aufgang 44a gelegen
- Zugang mittels Treppenhaus und Aufzug
- 3,5 Zimmer, offene Küche mit Einbauküche, Bad und Gäste WC, Ankleide, umlaufende Terrasse
- lichtdurchflutet und hochwertig
- bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung
- Parkett in Wohn- und Schlafräumen sowie Fliese in den Sanitärräumen
- keine Schrägen

- Angebot aus Insolvenz. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

