



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151918
Hamburg Telefax +49 40 3003151916
Herr Felix Hinners E-Mail hinners@impro.de
Pappelallee 28 Website www.impro.de
22089 Hamburg



1A Halle bei Rostock - Perfekte Anbindung & flexible Flächen

ID 0021/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 1.150.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 18184 Roggentin b. Rostock

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	5.040,00 m ²	Baujahr	1997	Gewerbefläche	1.230,00 m ²
Gewerbereinheiten	1	Lagerfläche	50,00 m ²	Stellplätze	15
Energieausweis	nicht vorhanden	Büro-/Praxisfläche	220,00 m ²	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Makrolage:

- Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern, Landkreis Rostock
- Lage: Nähe der Hansestadt Rostock, verkehrsgünstig im Speckgürtel von Rostock gelegen
- Wirtschaft: Dienstleistung, Handel, Landwirtschaft, mit Nähe zu den Gewerbegebieten Rostocks
- Verkehrsanbindung: Direkte Anbindung an die B105, schnelle Erreichbarkeit der A19

Mikrolage:

- Umfeld: Gewerbe, Landwirtschaft und Wohngebäude

Immobilie:

- Gewerbegrundstück, bebaut mit zwei zusammenhängenden Hallen und einem Bürotrakt.
- Flächenaufteilung Bürotrakt:
- Erdgeschoss (EG): 4 Büros, Flur, Küche, Empfang, Geschlechtergetrennte WCs
- Obergeschoss (OG): 2 Büros, Duschen, Umkleidekabinen
- Flächenaufteilung Hallen:
- Alte Halle: Größe: ca. 930 m², freitragend, Ausstattung: Elektrisches Rolltor
- Neue Halle: Größe: ca. 300 m², freitragend, Ausstattung: Elektrisches Rolltor, Verbindung: Schiebetür zwischen den Hallen
- Anbau der neuen Halle in 2007
- Zusatzflächen: Lagerraum: Angrenzend an die alte Halle mit ca. 50 m² Lagerfläche
- Sonstiges: Kompressorraum und Heizungsraum in der alten Halle. Starkstromverteilung und Luftanschlüsse an den Außenwänden
- Insgesamt 15 Stellplätze

Hallenbeschreibung:

- Gründung: Streifenfundamente, Einzelfundamente und Sohle
- Außenwände: Hallen: 24 cm Porenbeton-Großraumplatten. Bürotrakt: 36 cm Porenbeton, mit Außen- und Innenputz
- Dach: Stahlkonstruktion mit 5,5 Grad Neigung, Trapezblech
- Fenster: Doppelverglaste Kunststoffrahmenfenster im Bürotrakt
- Heizung: Gaszentralheizung

Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot. Zustimmung der Insolvenzverwalterin und der Gläubiger sind notwendig.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gerne auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

