



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Gunter Schnabel
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 171 2138301
E-Mail schnabel@impro.de
Website www.impro.de



Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Lengenfeld

ID 0027/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 38.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 08485 Lengenfeld

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	692,00 m ²	Baujahr	1973	Wohnfläche	58,90 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	4. Obergeschoss	We-Nr.	W10, Stellplatz 34
Stellplätze	1	Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch
Energievb.	108,1 kWh/(m ² ·a)	EEK	D	Zimmeranzahl	3
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas		

Objektbeschreibung

- Die Gemeinde Lengenfeld liegt im Nordosten des Voigtlandkreises, ca. 20 km nordöstlich von Plauen.
- Entfernung A72 ca. 8 km, B94 ca. 500 m
- gute Verkehrs- und Infrastruktur
- gepflegtes Wohnumfeld
- Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in einem kleinen Wohngebiet, ca. 100 m abseits der Hauptstraße (Bahnhofstraße). Die Wohnsiedlung wurde um 1973 errichtet und besteht aus 4 Wohnblöcken.
- massives, 5-geschossiges, unterkellertes Mehrfamilienhaus mit Satteldach
- Gaszentralheizung
- Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. OG rechts.
- mittlere Wohnungsausstattung
- Bad und Küche mit Fenster
- Laminat- bzw. Fliesenböden
- vermietet
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 108,10 kWh/(m²·a), Befeuerungsart: Gas, EEK: D

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

