



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 361 663929210
Erfurt Telefax +49 361 663929260
Herr Maik Elliger Mobil +49 173 3923303
Dalbergsweg 1 E-Mail elliger@impro.de
99084 Erfurt Website www.impro.de



Hallenkomplex in der Nähe von Zwickau

ID 0033/25

€ 300.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 08496 Neumark
Neue Reichenbacher Straße 4

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.632,00 m²	Baujahr	ca. 1935, 1996	Gewerbefläche	1.252,00 m²
Garagen	1	Stellplätze	8	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Öl		

Objektbeschreibung

- Gemeinde Neumark, Ortsteil Reuth
- Entfernung Zwickau ca. 17 km, B173 ca. 5 km, A72 ca. 13 km, A4 ca. 25 km
- Bei den Gebäuden handelt es sich um drei Lagerhallen mit Verbindungsbau (Bj. 1935, 1994, 1996)
- Die Immobilie verfügt über eine funktionale und zeitgemäße Konzeption bei einfachem bis mittleren Ausstattungsstandard und befindet sich in einem durchschnittlichen Zustand.
- massive Bauweise, Stahlskelett mit Porenbetonwänden, Industrieboden, Ölheizung
- Halle 1 und Halle 2 haben eine gedämmte Decke, die Altbauhalle ist in Ziegelbauweise errichtet.
- Die Hallen sind in einem 45 Grad Winkel zueinander angeordnet.
- Die Gebäude wurden als Versandhandel genutzt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

