



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Kleines Mehrfamilienhaus in der Nähe von Altenburg

ID 0035/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 175.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 04617 Starkenberg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	846,00 m ²	Baujahr	1929	Sanierung	ca. 2022
Wohnfläche	290,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Carports	1
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- nördlicher Ortsrand von Starkenberg OT Kleinröda
- ca. 12 km westlich von Altenburg gelegen
- ruhige Wohnlage, dörflicher Charakter

• Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 846 m² großes Grundstück, welches mit einem leerstehenden Mehrfamilienhaus, einem massiven Nebengebäude und einem großzügigen Doppel-Carport bebaut ist.

Mehrfamilienhaus

- massiv, 2,5-geschossig, 5 Wohneinheiten
- Zwerchdach mit Dachschindeleindeckung
- verputzte Fassade
- voll unterkellert
- Vollwärmeschutz
- Gaszentralheizung (ohne Warmwasserspeicher) und Pelletheizung

- Ausstattung Wohneinheiten
- allgemein einfache bis mittlere Ausstattung
- Fußböden Parkett, Bäder gefliest, Küchen überwiegend Kunststoff
- Bäder alle mit Dusche, Wohneinheit im Dachgeschoss mit Wanne
- Durchlauferhitzer in allen Wohneinheiten
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Isolierverglasung

- Nutzflächenverteilung
- Erdgeschoss: 2 Wohneinheiten je 50 m² Wohnfläche
- Obergeschoss: 2 Wohneinheiten je 50 m² Wohnfläche
- Dachgeschoss: 1 Wohneinheit mit 90 m² Wohnfläche

Nebengebäude

- massiv, 1,5-geschossig
- Satteldach, Vordach
- WC vorhanden, als Partyraum genutzt

Carport

- 2 Stellplätze in Reihe für PKW, auch für einen Transporter geeignet
- automatisches Rolltor

Außenanlagen

- massive Einfriedung, elektrisches Schiebetor, Holzschuppen

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

