



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Ruhig gelegenes EFH im Erbbaurecht als Kapitalanlage in Stadthagen

ID 0042/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 151.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.

📍 31655 Stadthagen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	431,00 m ²	Baujahr	ca. 1999	Wohnfläche	141,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

Lage:

- Das Objekt befindet sich im Bundesland Niedersachsen, im wirtschaftlich geprägten Landkreis Schaumburg. Die Region zeichnet sich durch einen soliden Branchenmix aus Handwerk, Dienstleistung, Maschinenbau und Einzelhandel aus. Die Anbindung ist über die Bundesstraßen B65 und B83 sowie die nahegelegene Autobahn A2 (Hannover-Dortmund) verkehrsgünstig gestaltet.
- Die Immobilie liegt in einem ruhigen Wohngebiet am Stadtrand von Stadthagen. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und bietet eine angenehme Wohnqualität mit guter Infrastruktur.

Objektbeschreibung:

- Zum Verkauf steht ein freistehendes, unbefristet vermietetes Einfamilienhaus auf einem Erbbaugrundstück. Das massiv gebaute Haus verfügt über Rollläden im gesamten Gebäude (teilweise elektrisch im EG), einen idyllischen Teich im Garten sowie eine Gaszentralheizung.
- Raumaufteilung:
- Erdgeschoss: Küche, Büro, Esszimmer, Wohnzimmer, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC
- Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, zwei Bäder
- Dachgeschoss: Ausgebauter Spitzboden als Lagerfläche
- Erbbaurecht:
- Laufzeit bis 31.12.2095

Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot
- Zustimmung der Insolvenzverwaltung und der Gläubiger notwendig.
- Weitere Informationen und Besichtigungstermine auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter

Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

