



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Nico Rehfeldt
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993357
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 162 4553140
E-Mail rehfeldt@impro.de
Website www.impro.de



Verwirklichen Sie sich selbst: leerstehender Hof mit Wohnhaus

ID 0043/25

€ 17.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 06420 Könnern

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.091,00 m ²	Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	3
Energieausweis	keine Pflicht	Zimmeranzahl	7	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Könnern OT Strenznaundorf in Sachsen-Anhalt, ca. 31 km nördlich von Halle/Saale
- ländliche Region
- verkehrstechnische Anbindung über die A14, ca. 8 km entfernt
- Umgebungsbebauung bestehend aus Höfen

Wohnhaus mit Anbau

- Zuwegung über hinteren Teil des Grundstücks, teilweise unbefestigte Straße
- zwei geschossiges, nicht unterkellertes, z. T. mit Bruchstein gemauertes Haus, Dachspitz nicht ausgebaut
- Satteldach mit Tonpfannen Eindeckung
- Fassade verputzt, Sockel aus Naturstein und Ziegel
- Windfang als Eingangsbereich mit Kunststoffrahmentür mit Lichtausschnitten, Verbindung zum Anbau
- Ausstattung: Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung und Außenjalousien, im seitlichen Anbau mit doppelflügeligen, einfachverglasten Holzfenstern; zum Teil Überputzleitungen aus den späten 50ern, Holztüren mit Lichtausschnitten, Holztreppe mit Holzhandlauf, Decken mit Holz verkleidet, Warmwasserboiler im Badezimmer, Küche ohne Warmwasserzulauf, Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC; Fußböden: Windfang gefliest, Flur mit Steinfußboden, Bad und Küche gefliest, Zimmer im EG und OG mit PVC Böden
- Anbau:
 - ein Geschoss mit Satteldach und Tonpfanneneindeckung, Überputzleitungen an der Außenfassade
 - vorderes Drittel genutzt als Zimmer, hintere zwei Drittel als Stall und Lager (Zugang nicht möglich da Scharniere verwittert), Fußboden im Zimmer mit PVC
- Beheizt wurde mittels Elektroheizungen.
- Aufteilung:
 - EG: Flur, 4 Zimmer, Küche, Bad
 - OG: Flur, 3 Zimmer
- Komplettsanierung erforderlich

Garagen und Ställe

- 3 Garagen in Ziegelbauweise mit flachen Pultdach mit Bitumenbahneindeckung, gemauert, Fassaden verputzt, Tore und Türen aus Holz, schmale Holzfenster, tlw. ehemals Stallnutzung

Scheune

- zwei geschossiger Aufbau, gemauert, teilweise unterkellert, mit Satteldach, Dachspitz nicht ausgebaut
- Böden aus Stein, ehemalige Nutzung als Stall, Obergeschoss als Heuboden

Außenanlagen

- Die Liegenschaft verfügt über zwei Zugänge. Das Tor ist lediglich eine Tür. Mit dem Fahrzeug kann man über das hintere Tor auf das Grundstück gelangen.
- Hof und Zuwegung zum Haus und zur Scheune teilweise gepflastert

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

