



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Maximilian Franzen
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151910
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 151 11630332
E-Mail franzen@impro.de
Website www.impro.de



Tolles Eckgrundstück in ruhiger Lage im Süden von Bremen

ID 0045/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 205.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 28279 Bremen
Twiedelftsweg 50

🌐 Deutschland

| | | | | | |
|-------------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-----------------|
| Grundstücksfläche | 1.057,00 m² | Baujahr | ca. 1971 | Wohnfläche | 266,00 m² |
| Wohneinheiten | 3 | Balkon | Ja | Garagen | 1 |
| Energieausweis | nicht vorhanden | Dachterrasse | Ja | Erschließung | teilerschlossen |

Objektbeschreibung

Lage

- Der Stadtteil Arsten gehört zum Stadtbezirk Obervieland und befindet sich im Süden von Bremen.
- Das zu verkaufende Objekt liegt im Twiedelftsweg in einer gewachsenen Wohnlage mit überwiegend offener Bauweise, bestehend aus Ein- und Mehrfamilienhäusern.
- Die Entfernung zur Bremer Innenstadt beträgt ca. 9 km. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in kurzer Entfernung vorhanden.

Objektbeschreibung

- Das Objekt befindet sich auf einem Eckgrundstück und ist mit einem nicht fertiggestellten Mehrfamilienhaus bebaut.
- Der Grundbau des Gebäudes wurde ca. 1971 errichtet.
- Es handelt es sich um ein Gebäude mit insgesamt drei Wohneinheiten und einem ausgebauten Dachgeschoss.
- Das Gebäude wurde nie fertiggestellt und befindet sich in einem verwahrlosten, ggf. abrisssreifen Zustand.

Wohnflächen und Aufteilung

- Erdgeschoss: ca. 87 m², ca. 8 Zimmer
 - Obergeschoss: ca. 111 m², ca. 7 Zimmer, Balkon
 - Dachgeschoss: ca. 69 m², ca. 4 Zimmer, Dachterrasse
-
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

