



Tolles Eckgrundstück in ruhiger Lage im Süden von Bremen

**ID** 0045/25

**€** gegen Gebot (unverb. Marktb. 205.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

**📍** 28279 Bremen  
 Twiedelftsweg 50

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	1.057,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1971	Wohnfläche	266,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	3	Balkon	Ja	Garagen	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Dachterrasse	Ja	Erschließung	teilerschlossen

## Objektbeschreibung

### Lage

- Der Stadtteil Arsten gehört zum Stadtbezirk Obervieland und befindet sich im Süden von Bremen.
- Das zu verkaufende Objekt liegt im Twiedelftsweg in einer gewachsenen Wohnlage mit überwiegend offener Bauweise, bestehend aus Ein- und Mehrfamilienhäusern.
- Die Entfernung zur Bremer Innenstadt beträgt ca. 9 km. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in kurzer Entfernung vorhanden.

## Objektbeschreibung

- Das Objekt befindet sich auf einem Eckgrundstück und ist mit einem nicht fertiggestellten Mehrfamilienhaus bebaut.
- Der Grundbau des Gebäudes wurde ca. 1971 errichtet.
- Es handelt es sich um ein Gebäude mit insgesamt drei Wohneinheiten und einem ausgebauten Dachgeschoss.
- Das Gebäude wurde nie fertiggestellt und befindet sich in einem verwahrlosten, ggf. abrissreifen Zustand.

## Wohnflächen und Aufteilung

- Erdgeschoss: ca. 87 m<sup>2</sup>, ca. 8 Zimmer
- Obergeschoss: ca. 111 m<sup>2</sup>, ca. 7 Zimmer, Balkon
- Dachgeschoss: ca. 69 m<sup>2</sup>, ca. 4 Zimmer, Dachterrasse
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

