



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Doppelhaushälfte in Hutzfeld

ID 0048/25

€ 121.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 23715 Bosau
Wöbser Straße 22, 22a

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.942,00 m ²	Baujahr	1984	Wohnfläche	100,00 m ²
Wohneinheiten	1	We-Nr.	2	Stellplätze	2
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4	Wintergarten	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- ruhige Lage in Hutzfeld, naturnahe Umgebung am Großen Plöner See
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte in Eutin
- Umgebung geprägt von Einfamilienhäusern, Ferienhäusern und kleinen Pensionen
- Verkehrsanbindung über die B76, nahe Eutin und Plön

• Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um einen 1/2 Miteigentumsanteil am Grundstück. Bei dem Miteigentumsanteil handelt es sich um Einheit Nr. 2 gemäß Aufteilungsplan, Hausnummer 22a.

Gebäudebeschreibung:

- Massivbauweise mit Anbau eines Wintergartens
- nicht unterkellert
- ein Vollgeschoss, Dachgeschoss ausgebaut
- Satteldach mit Dachsteineindeckung
- isolierverglaste Fenster mit Außenjalousien
- Gastherme mit Flachheizkörpern
- Fußböden: Fliesen, Laminat, textiler Belag

- Flächenaufteilung:
- Erdgeschoss: Küche, Gäste-WC, Wohnzimmer, Abstellraum, Wintergarten
- Obergeschoss: Vollbad, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Ankleidezimmer

- renovierungsbedürftiger Gesamtzustand

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

