



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Sanierungsobjekt in Aigen am Inn

ID 0056/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 80.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 94072 Bad Füssing

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.113,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	170,00 m ²
Energieausweis	keine Pflicht	Zimmeranzahl	4	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Aigen am Inn - Ort der Gemeinde Bad Füssing
- bedeutender Wallfahrtsort in unmittelbarer Nähe zur österreichischen Grenze
- Entfernung Bad Füssing ca. 9 km, ca. 40 km südwestlich von Passau, zur BAB 94 ca. 5 km
- ländliche Struktur

- ruhige Wohnlage im Ortszentrum
- Umgebungsbebauung Gehöfte und Einfamilienhäuser
- dörfliche Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt ein 1.113 m² großes Grundstück dar, das mit einem Bauern-/Landhaus nebst Scheune bebaut ist.

Bauernhaus

- massiver Aufbau, 2 Vollgeschosse, nicht unterkellert
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Fassade verputzt und gestrichen
- Holzbalkendecken, Holzrahmenfenster
- stark sanierungsbedürftiger Zustand
- Es wurde begonnen, das Objekt zu entkernen und erste Sanierungsarbeiten sind erfolgt.
- Auf dem Dach befindet sich eine Solar-/PV-Anlage, vermutlich zur Warmwassererzeugung.

Scheune

- massiver, ein- bis zweigeschossiger Aufbau, nicht unterkellert
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Fassade verputzt und gestrichen
- Eingangstor aus Holz
- sanierungsbedürftiger Zustand

Außenbereich

- Gartenbereich nebst Schuppen hinter den Aufbauten

Hinweise

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Bei Verkauf an einen Verbraucher gilt die gesetzl. Provisionsteilung. Die Provision beträgt dann 3,57%, mind. jedoch 1.750 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr. Dies entspricht 50% der Gesamtprovision (7,14%, mind. jedoch 3.500 EUR inkl. MwSt.)
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

