



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Felix Hinners  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
Telefax +49 40 3003151916  
E-Mail hinners@impro.de  
Website www.impro.de



Ehemalige Großküche mit Potenzial - Vielseitige  
Gewerbeimmobilie

ID 0063/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 209.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 19205 Roggendorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	6.168,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Sanierung	ca. 2000
Gewerbefläche	650,00 m <sup>2</sup>	Gewerbeeinheiten	1	Lagerfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze	13	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

## Objektbeschreibung

### Makrolage:

- Das Objekt befindet sich in Mecklenburg-Vorpommern im Landkreis Nordwestmecklenburg.
- Die Region ist ländlich geprägt und liegt zwischen Schwerin und Lübeck.
- Wirtschaftlich dominieren Landwirtschaft, Handwerk und kleinere Gewerbebetriebe.
- Die Verkehrsanbindung erfolgt über die B208, mit Nähe zur A20 und zur Stadt Gadebusch.

### Mikrolage:

- Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Dorflage in Roggendorf.
- Die Grundversorgung ist in Gadebusch gewährleistet, während eine umfangreichere Infrastruktur in Schwerin zur Verfügung steht.
- Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Bauernhöfen und kleineren Gewerbebauten.

### Immobilie:

- Großraumküche:
- Die ehemalige DDR-Halle wurde im Jahr 2000 zu einer Großküche umgebaut.
- Es handelt sich um ein massives Gebäude mit drei elektrischen Rolltoren, vier Kühlräumen und einer Tiefkühlkammer. Die Flächen sind aufgeteilt in Warenannahme, Sozialräume, Büro, Lagerflächen sowie die eigentliche Großraumküche.
- Des Weiteren befindet sich ein Unterstand sowie drei weitere Baukörper auf dem Grundstück.
- Die weiteren Baukörper befinden sich in einem unterdurchschnittlichen Zustand.

### Mängel:

- Die Beheizung der Großraumküche erfolgt auch über die Heizungsanlage im benachbarten Grundstück.

### Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger notwendig.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

## Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

