



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Kiezlage Prenzlauer Berg, sanierte Singlewohnung

ID 0065/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 250.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 10437 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	979,00 m ²	Baujahr	ca. 1910	Wohnfläche	42,00 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	3
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	1	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Berlin Pankow- Prenzlauer Berg,
- Ortsteil Prenzlauer Berg
- urbane Citylage nahe Schönhauser Allee und der U- Bahnlinie 2
- sehr gute Infrastruktur, schnelle Anbindungen in alle Teile der Stadt
- wenige km zum Alexanderplatz und zum Potsdamer Platz
- vis a vis dem Cantianstadion

- sanierter klassischer Berliner Altbau
- Vorderhaus, linker Seitenflügel, Gartenhaus
- Erdgeschoss, 4 Volletagen, ausgebauten Dachgeschoss, voll unterkellert

- leerstehende Wohnung im Erdgeschoss rechts gelegen
- sanierte Wohneinheit
- 1 straßenseitiges Zimmer, eine Küche zum Hof, innenliegendes Bad

- Kaufpreis gegen Gebot, Zustimmung Insolvenzverwalter erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

