



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Anlageobjekt: ETW Paket mit 3 Einheiten & Gemeinschaftsflächen

ID 0076/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 399.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 24784 Westerrönfeld

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	823,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	290,00 m ²
Wohneinheiten	3	We-Nr.	1	Stellplätze	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Carports	1	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Makrolage:

- Schleswig-Holstein, Kreis Rendsburg-Eckernförde
- Nahe am Nord-Ostsee-Kanal gelegen

Mikrolage:

- Zentrale Lage in Westerrönfeld an der Bahnhofstraße
- Im Wohngebiet gelegen

Immobilie:

- 1/2 Miteigentumsanteil an einem Grundstück, das mit einem Mehrfamilienhaus bebaut ist.
- Dem Miteigentumsanteil ist eine Haushälfte zugeordnet, welche in drei Wohneinheiten aufgeteilt ist.
- Zusätzlich sind der Doppelcarport, die Auffahrt sowie der Kellerzugang Gemeinschaftseigentum.

Flächenaufteilung der Haushälfte:

- Untergeschoss (UG): Erste Wohnung
- Erdgeschoss (EG): Zweite Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Flur, Küche, Bad und Terrasse
- Obergeschoss & Dachgeschoss (OG & DG): Dritte Wohnung
- Allgemeine Eigenschaften:
- Massiv gebautes Gebäude
- Doppelt verglaste Holzrahmenfenster
- Bodenbeläge: Laminat und Fliesen

Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung der Insolvenzverwalterin und der Gläubiger notwendig.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen
- Zusätzlich wird ¼ der Verkehrsfläche, welche zum Carport führt, mitverkauft.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

