



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Berlin
Herr Dirk Sturm
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818188
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Schmuckes Renditeobjekt aus Insolvenz mit Potential

ID 0085/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 85.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 12619 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.200,00 m ²	Baujahr	ca. 1984	Wohnfläche	51,00 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Hochparterre	Balkon	Ja
We-Nr.	59	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	2
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Kaulsdorf ist ein Berliner Ortsteil im Bezirk Marzahn-Hellersdorf am östlichen Rand der Hauptstadt
- ca. 13km bis in die östliche Innenstadt, ca. 20km bis zum Kurfürstendamm
- die ca. 1984 erbaute Wohnanlage Wuhletalterrassen steht unter Denkmalschutz
- Parkplätze in näherer Umgebung vorhanden
- gepflegte Wohnanlage im Erbbaurecht
- Wohnung im Erdgeschoss (Hochparterre) gelegen
- 2 Zimmer, Küche, innenliegendes Bad, Balkon
- Kellerabteil vorhanden
- seit 2004 an eine polnische Familie vermietet
- gepflegte Wohneinheit
- Reparaturstau: Elektrik
- Objekt steht im Erbbaurecht. Zum Bewertungsstichtag lag der Erbbaurechtsvertrag noch nicht vor. Der jährliche Erbbauzins beträgt nach letztem Eintrag im Grundbuch 31,52 EUR p.m., und ist zusätzlich zum monatlichen Wohngeld zu entrichten.
- Miete warm: 438,- EUR p.m. / Wohngeld 257,- EUR p.m
- Verkauf aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere

Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

