



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Nico Rehfeldt
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993357
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 162 4553140
E-Mail rehfeldt@impro.de
Website www.impro.de



KLEIN ABER FEIN! EFH im Zentrum von Bad Tennstedt sucht Handwerker

ID 0088/25

€ 50.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 99955 Bad Tennstedt

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	143,00 m²	Baujahr	1975	Wohnfläche	130,00 m²
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5	Terrasse	Ja
Kamin	Ja	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

- Bad Tennstedt in Thüringen, ca. 30 km nordwestlich von Erfurt
- Anbindung an die BAB 4 über Anschlussstellen Erfurt
- ländlich geprägte Infrastruktur
- Umgebungsbebauung Höfe in regionaltypischer Bauweise

Einfamilienhaus

- 2,5 geschossiges Einfamilienhaus, Ziegelbauweise, teilunterkellert, Dachspitz ausgebaut
- Satteldach mit Tonpfanneneindeckung
- Fassade verputzt, gestrichen, Natursteinsockel
- Zutritt durch doppelflüglige Holzeingangstür mit großen Lichtausschnitten
- Holztreppe mit Holzhandlauf
- Kellerzugang im Küchenbereich abgedeckt
- Fenster straßenseitig im Erdgeschoss mit Rollläden aus Holz
- Trockenbauarbeiten im Ober- und Dachgeschoss fertiggestellt
- Ausstattung: Kunststoffrahmenfenster im gesamten Objekt, Hofanbau und HWR mit Kunststoffrahmentüren mit Lichtausschnitten, Fußböden im Erdgeschoss aus Stein und gefliest, im Obergeschoss aus Beton (Rohbau im Flurbereich), ein Zimmer mit Laminat, Badezimmer gefliest, ein Raum mit Holzfußboden, Dachspitz mit Betonfußboden und eingelassenen Stahlträgern, Dachquerbalken im Dachspitz freigelegt als Designelement

Außenbereich

- Hof durch angrenzende Bebauung umfriedet
- Anbau im Hof
- restliche Fläche Naturbelassen
- Hinweise:

- Immobilie aus Nachlassinsolvenz, schriftliches Gebot wird benötigt
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

