



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Nico Rehfeldt
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993357
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 162 4553140
E-Mail rehfeldt@impro.de
Website www.impro.de



Zentral mit vielen Möglichkeiten! Wohn- und Geschäftshaus zu verkaufen!

ID 0089/25

€ 100.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 07819 Triptis

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	610,00 m ²	Baujahr	ca. 1970	Sanierung	tlw. 2004
Wohnfläche	266,00 m ²	Wohneinheiten	3	Gewerbefläche	280,00 m ²
Gewerbeeinheiten	4	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	teilerschlossen

Objektbeschreibung

- Triptis in Thüringen, ca. 25 km südwestlich von Gera
- direkte Lage an der BAB 9 sowie an der B 2
- typisch kleinstädtische infastrukturelle Prägung
- Umgebungsbebauung hauptsächlich bestehend aus Wohn- und Geschäftshäusern

Wohn- und Geschäftshaus

- dreigeschossig, Ziegelbauweise, unterkellert, Dachspitz ausgebaut
- häftig mit Satteldach und häftig mit Krüppelwalmdach mit Tonpfanneneindeckung und Dachflächenfenstern, Dachinnenfläche gedämmt
- Eingangstür aus Holz
- Fassade verputzt und gestrichen
- Gewölbekeller
- Holztreppe in guten Zustand mit Holzhandlauf
- Fußböden im vorderen Haus aus Beton, gegossen, im hinteren Bereich aus Holz
- Fenster im gesamten Objekt mit Kunststoffrahmen, isolierverglast
- Objekt befindet sich im Rohbauzustand, zum Teil komplett entkernt, zum Teil schon verputzt und mit Trockenbau versehen
- im Objekt befindet sich keine Heizung

Außenbereich

- Grundstück durch Bebauung und rückwärtig durch Maschendraht umfriedet
- Hof verwildert und nicht befestigt

Hinweise:

- Immobilie aus Nachlassinsolvenzverfahren, schriftliches Gebot wird benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

