



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Kleines Boutique-Hotel in Tangermünde

ID 0103/25

€ auf Anfrage

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 39590 Tangermünde
Fritz-Schulenburg-Straße 6

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	361,00 m²	Baujahr	ca. 1909	Sanierung	ca. 2010-2020
Gewerbefläche	310,00 m²	Lagerfläche	15,00 m²	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	6	Sauna	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein gepflegtes Boutique-Hotel mit 6 Zimmern sowie eine kleinen Nebengebäude. Das kleine, bisher inhabergeführte und gehoben ausgestattete Hotel bietet individuellen Charme.

Hotelgebäude

- Massivbauweise
- zwei Vollgeschosse, Dachgeschoss als Vollgeschoss zu betrachten (lediglich straßenseitig fast senkrechte Dachschräge mit Dachgauben) zzgl. Kellergeschoss
- Fassade verputzt und farblich gestaltet, hintere Fassade mit Wärmeverbundsystem
- Hauptdachfläche flach geneigt mit Bitumenbahn-Eindeckung, straßenseitig mit Biberschwanz-Doppeldeckung, Lichtkuppeln
- isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster mit Außenjalousien
- hochwertige Innentüren, Erdgeschoss Glas, Kellergeschoss Stahltüren
- Fußböden: Erdgeschoss hochwertiger Natursteinboden, Zimmer hochwertiges Laminat, Keller Fliesen
- Geschosstreppen: Stahlkonstruktion mit Natursteintrittstufen, Erdgeschoss Massivtreppe mit Natursteintritt- und Setzstufe
- Gasbrennwertheizung inkl. Warmwasserbereitung, Plattenheizkörper
- klimatisiert

Nutzung

- Kellergeschoss: Hauswirtschaftsräume, Haustechnik, Sanitärbereich
- Erdgeschoss: Rezeption, Frühstücksraum sowie Küche
- Obergeschosse: 6 Doppelzimmer, Sauna und Solarium, Funktionsräume

Nebengebäude

- Massivbauweise
- eingeschossig
- Fassade verputzt und farblich gestaltet
- Flachdach mit Bitumenbahn-Eindeckung
- Holztüren mit Blechverkleidung

Lage

- Das Boutique Hotel befindet sich in der Fritz-Schulenburg-Straße 6 in Tangermünde, einer charmanten historischen Stadt an der Elbe in der Altmark.
- Die Stadt begeistert mit ihrer gut erhaltenen mittelalterlichen Altstadt, den eindrucksvollen Backsteinbauten und ihrem besonderen historischen Flair.
- Als attraktives Ausflugs- und Urlaubsziel bietet Tangermünde ideale Voraussetzungen für einen individuellen Hotelbetrieb.
- Die Lage verbindet den Reiz einer traditionsreichen Kleinstadt mit dem touristischen Potenzial der Region und spricht sowohl Kulturinteressierte, Erholungssuchende und Aktivtouristen an.

Hinweise

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

