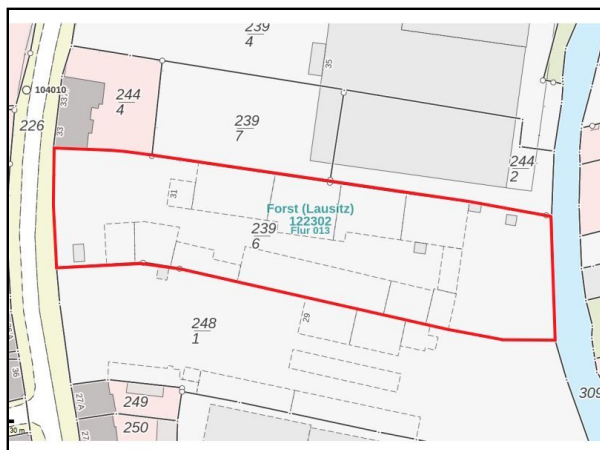




impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Ronald Woschick  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 09565742  
E-Mail woschick@impro.de  
Website www.impro.de



## Sanierungsobjekt - Gewerbekomplex in Forst

ID 0106/25

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 03149 Forst (Lausitz)  
Gubener Straße 31

🌐 Deutschland

|                   |                         |         |             |                |               |
|-------------------|-------------------------|---------|-------------|----------------|---------------|
| Grundstücksfläche | 7.536,00 m <sup>2</sup> | Baujahr | ca. ab 1914 | Energieausweis | keine Pflicht |
| Erschließung      | straßenanliegend        |         |             |                |               |

### Objektbeschreibung

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um einen historisch gewachsenen Industriestandort, bestehend aus mehreren leerstehenden Gebäuden einer ehemaligen Tuchfabrik.

### Lage:

- nördlich des Stadtzentrums von Forst gelegen
- Umgebungsbebauung: Gewerbe- und Wohnbebauung, Industriebrachen

### Gebäudebeschreibung:

- Industriegebäude
- zwei- bis dreigeschossig
- Massivbauweise (Misch- bzw. Ziegelmauerwerk)
- Fassade Backstein bzw. verputzt
- Innenwände massiv (Misch- bzw. Ziegelmauerwerk, teilweise verputzt)
- Fußböden überwiegend Beton
- teilweise Industrieverglasung, teilweise ohne Fenster
- Dachkonstruktion Flachdächer, ungedämmt, bituminöse Eindeckung, teilweise eingestürzt
- Die Gebäudesubstanz ist nach den vorliegenden Angaben seit Jahren leerstehend, unterliegt einem starken Verfall und teilweise sind bereits Dächer eingestürzt.

### Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

## Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

