



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinnert
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinner@impro.de
Website www.impro.de



Zwei Wohnungen & vermietete Scheune -
Angebot im Bieterverfahren

ID 0107/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 39.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 36369 Lautertal

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.200,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	160,00 m²
Wohneinheiten	2	Gewerbefläche	300,00 m²	Gewerbeeinheiten	1
Stellplätze	3	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

Lage:

- Bundesland Hessen, Vogelsbergkreis
- Ländlich geprägt
- Gute Verkehrsanbindung über B254 und B62
- Ruhige Ortslage

Immobilie:

- Grundstück mit Wohngebäude und angrenzender Scheune
- Fachwerkbauweise
- Renovierungsbedürftig und teilweise Sanierungsbedürftig
- Scheune wird als Kfz- und Motorradwerkstatt genutzt
- Die Scheune und eine Wohnung sind vermietet
- Aufteilung Scheune: ca. 5 Räume
- Einfachverglaste Fenster
- Wohngebäude: Zwei Wohnungen (EG und OG)
- Beheizung über Holzofen (in der Küche)
- Wohnung EG: Hauswirtschaftsraum, Küche, Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer
- Wohnung OG: Küche, Flur, Zwei Schlafzimmer, Badezimmer

Sonstiges

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger erforderlich.
- Weitere Informationen und Besichtigungstermine auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

