



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151912
Hamburg Telefax +49 40 30031519160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Pappelallee 28 E-Mail sturm@impro.de
22089 Hamburg Website www.impro.de



Handwerkerobjekt mit Potential

ID 0110/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 280.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 22113 Oststeinbek

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	960,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	125,00 m ²
Wohneinheiten	1	Balkon	Ja	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	5	Wintergarten	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Oststeinbek ist eine Gemeinde im Kreis Stormarn in Schleswig-Holstein
- ca. 20 km östlich der Hamburger Innenstadt und wenige km von der Hamburger Stadtgrenze entfernt
- gute Anbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr nach Hamburg

- Umgebungsbebauung vornehmlich Reihenhäuser
- Mittelreihenhaus auf real geteiltem Grundstück (Flurstück 104 mit 150m²)
- ferner ein je 1/20 Miteigentumsanteil an den als Verkehrsflächen genutzten Flurstücken 130, 111, 172, 168/2

- verwilderter Garten
- Haus ist voll unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut
- Gasheizung 2019
- Fußböden Teppich, Sanitär: Fliese

- Erdgeschoss
- 1 Zimmer, WC, Küche, Diele, Wintergarten

- Obergeschoss
- 2,5 Zimmer, Vollbad, Diele

- Dachgeschoss
- 1 Zimmer, Duschbad
- viele Schrägen

- Im Erdgeschoss befindet sich zum Garten hin ein Wintergarten, welcher wahrscheinlich abrißreif ist.
- Sanierung und Modernisierung erforderlich

Verkauf aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

