



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Dachgeschossmaisonette, Renditeobjekt in
Güstrow

ID 0127/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 70.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 18273 Güstrow

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	718,00 m ²	Wohnfläche	35,00 m ²	Wohneinheiten	1
Etage	Dachgeschoss	We-Nr.	3	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

Makrolage:

- Mecklenburg-Vorpommern, Landkreis Rostock.
- Kreisstadt Güstrow mit kulturellem und wirtschaftlichem Zentrum.
- Gute Anbindung über die B104 und B103, Nähe zur A19.

Mikrolage:

- Stadtrandlage in ruhigem Wohngebiet.
- Geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern.
- Nahversorgung, Schulen und ÖPNV fußläufig erreichbar.

Immobilie:

- Ein Miteigentumsanteil von 2227,54/10.000 am Mehrfamilienhaus, verbunden mit dem Sondereigentum Nr. 3.
- Dieses Sondereigentum ist verbunden mit einer Maisonette-Dachgeschosswohnung.
- Flächenaufteilung:
- Flur, Küche, Bad, Wohnen/Schlafen, Abstellraum im Dachboden.

- Die Wohnung ist vermietet.
- Monatliche Warmmiete 549,- EUR / monatliches Wohngeld 203,- EUR

- Verkauf aus einem Insolvenzverfahren. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubigerin erforderlich.

Die von Ihnen zu zahlende Courtage halbiert sich, wenn Sie das Objekt als Verbraucher erwerben.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

