



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Vermietete Doppelhaushälfte unweit vom
Schweriner See

ID 0156/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 199.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.

📍 19065 Raben Steinfeld

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	531,00 m ²	Baujahr	ca. 1995	Sanierung	ca. 2007
Wohnfläche	110,00 m ²	Wohneinheiten	1	We-Nr.	1
Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Ist-Miete p.a	10.200 EUR
Zimmeranzahl	4	Carports	1	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Raben-Steinfeld - Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim
- Entfernung Schwerin ca. 10 km
- ruhige Wohnlage am südlichen Ortsrand, am Ende einer Sackgasse
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser
- ausgebaute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein eine Doppelhaushälfte als Teil eines WEG-geteilten Grundstückes.

Objektbeschreibung

- Miteigentumsanteil bezieht sich auf Einheit Nr. 1 laut Aufteilungsplan
- Doppelhaushälfte
- massiver Aufbau, ein Vollgeschoss, Dachgeschoss ausgebaut, Satteldach, nicht unterkellert
- Fassade mit Klinkermauerwerk
- Dachsteineindeckung
- Nutzung: 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, HWR
- Ausstattung: Fußböden in Laminat oder Fliesen, Kunststoffrahmenfenster, Holzzinnentreppe, Fußbodenheizung, Markise, teilweise Außenjalousien
- Das Objekt wird über eine Gaszentralheizung versorgt.

Außenanlagen

- Terrasse, kleiner Garten, Carport mit Schuppen, Stellplatz

Hinweise

- Die Liegenschaft ist vermietet, die Innenfotos stammen noch von vor der Vermietung.
- Entsprechend dem 1/2 Anteil beträgt die Grundstücksfläche 265 m².

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Bei Verkauf an einen Verbraucher gilt die gesetzliche Provisionsteilung. Die Käuferprovision beträgt dann 3,57% bezogen auf den Kaufpreis. Dies entspricht 50% der anfallenden Gesamtprovision. Mit dem Verkäufer wurde ebenfalls ein schriftlicher Maklervertrag geschlossen.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

