



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Gunter Schnabel
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 171 2138301
E-Mail schnabel@impro.de
Website www.impro.de



Baugrundstück in Lauchhammer

ID 0167/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 48.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 01979 Lauchhammer

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.531,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	straßenanliegend
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

Objektbeschreibung

- westlicher Stadtrand von Lauchhammer im Ortsteil Kleinleipisch gelegen
- ca. 12 km bis A13 und ca. 15 km bis Elsterwerda
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser mit großem Gartengrundstücken
- gute Wohnlage und Verkehrsanbindung

- Grundstück besteht aus zwei zusammenliegenden Flurstücken.
- Flurstück 638 ist mit einem gesicherten, mit einer Bodenplatte verschlossenen Kellerbereich im hinteren Bereich des Grundstückes bebaut.
- Eine Baugenehmigung für ein EFH mit ca. 140 m² Wohnfläche liegt vor (gültig bis 2029).
- Flurstück 458 ist ebenfalls mit einem EFH bebaubar.
- Alle Medien liegen straßenseitig an.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

