



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Großzügige Eigentumswohnung inkl. Gästewohnung im Süden von München

ID 0168/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 1.500.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.

📍 81479 München

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.144,00 m ²	Baujahr	1983	Sanierung	1997
Wohnfläche	278,00 m ²	Wohneinheiten	2	Etage	Dachgeschoss
We-Nr.	15	Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch
Energievb.	148 kWh/(m ² -a)	EEK	E	Zimmeranzahl	10
Tiefgaragenstellplätze	2	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Erdgas

Objektbeschreibung

- südwestlicher Stadtrand von München im Stadtteil Solln
- ca. 8 km vom Stadtzentrum entfernt
- ca. 4 km Entfernung zur A95 und ca. 1km zur B11
- Umgebungsbebauung Mehrfamilienhäuser und Grünanlagen

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Eigentumswohnung im Dachgeschoss und eine dazugehörige Gästewohnung im Untergeschoss eines 2,5-geschossigen, massiven und voll unterkellerten Mehrfamilienhaus inkl. Tiefgarage mit gesamt 8 Wohneinheiten. Das Dachgeschoss ist vollständig ausgebaut. Das Wohnhaus verfügt über ein Satteldach mit Dachstein-Eindeckung aus Beton, eine verputzte Fassade und eine Gaszentralheizung.

Eigentumswohnung im Dachgeschoss

- Galeriewohnung, 8 Zimmer
- zugehöriger Kellerabteil, 2 Tiefgaragenstellplätze (ebenerdig)
- Wohnfläche: 231 m²
- 2 Tageslichtbäder, Dusche und Wanne
- besserer Teppichboden, teilweise Fliesen
- Fenster mit Holzrahmen und Isolierverglasung
- elektrische Außenjalousien
- mittlere bis gute Ausstattung
- Dachterrasse, 2 offene Kamine, Fußbodenheizung, Sauna

Gästewohnung im Untergeschoss

- 2 Zimmer
- Wohnfläche 47 m²
- Bad mit Dusche

Außenanlagen

- gepflasterte Zuwegung, Müllplatz, Einfriedung
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 148,00 kWh/(m²·a), Befeuerungsart: Erdgas, EEK: E

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

