



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Sanierungsobjekt - Eigentumswohnung in Riesa

ID 0171/25

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 01587 Riesa

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	6.814,00 m ²	Baujahr	ca. 1950er- 1970er Jahre	Sanierung	ca. Anfang 1990er Jahre
Wohnfläche	35,10 m ²	Wohneinheiten	1	Etage	2. Obergeschoss
Balkon	Ja	We-Nr.	24	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Riesa - Mittelzentrum im Landkreis Meißen
- industriell geprägte Stadt
- gemischt genutzte Umgebungsbebauung aus Wohnen und Gewerbe und Kleingärten
- ausgebaute Verkehrsanbindung
- gute infrastrukturelle Erschließung
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Eigentumswohnung als Teil von 2 WEG-geteilten Wohnhäusern.

Gemeinschaftseigentum

- WEG-geteiltes Mehrfamilienhaus, 4 Eingänge mit jeweils 8 Wohneinheiten
- 4-geschossiger, massiver Aufbau, unterkellert, Dachgeschoss dient vermutlich als Boden
- Fassade augenscheinlich mit Wärmeverbundsystem, mineralischem Außenputz, gestrichen
- Satteldach mit Dachsteineindeckung
- Hauseingangstür aus lackiertem Aluminium mit Glasausschnitt
- Die Beheizung des gesamten Objektes erfolgt mutmaßlich über Fernwärme nebst zentraler Warmwasserversorgung.

Wohnung 24 lt. Aufteilungsplan

- 1-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss rechts
- holzverleimte Wohnungseingangstür, Teppich-, Vinyl- und Fliesenfußboden; Kunststoffrahmenfenster, Plattenheizkörper, Tageslichtbad
- Komplettsanierung der gesamten Sondereigentumseinheit notwendig.

Hinweise

- Die Hausgeldhöhe beträgt Angabe gemäß 110,00 EUR.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

