



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Berlin
Herr Dirk Sturm
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818188
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Charmante Gartenwohnung in Berlin- Nikolassee

ID 0180/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 524.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 14129 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.416,00 m²	Baujahr	ca. 1987	Wohnfläche	65,45 m²
Wohneinheiten	1	Balkon	Ja	We-Nr.	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Ist-Miete p.a	13.187 EUR	Sozial-/Nebenfläche	46,35 m²
Zimmeranzahl	4	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Nikolassee ist ein Ortsteil im Bezirk Steglitz-Zehlendorf in Berlin
- im Südwesten Berlins gelegen
- gute Anbindungen über die A115 (Avus) in die Westberliner Innenstadt
- gute und beliebte Wohnlage
- Grundstück bebaut mit zwei nach WEG geteilten Mehrfamilienhäusern
- Bewertungsobjekt im Haus Nr. 33a im Hochparterre und Souterrain gelegen
- Gartenanteil als Sondernutzungsrecht
- zusätzlicher Abstellraum im Spitzboden des Hauses
- Hochparterre:Diele, kleine Küche und Loggia, Bad, 2 Zimmer mit Zugang zur Terrasse, Abgang zum Garten
- Souterrain: Duschbad, Abstellraum, 2 Zimmer, Aufgang zum Garten
- Fußbodenheizung
- attraktiver Wohnungszuschnitt
- allgemeiner Renovierungsstau
- Wohnung ist vermietet seit 2004
- Miete seit 2018 = 1538,- EUR p.m warm
- Wohngeld 669,- EUR p.m.
- Verkauf aus einem Insolvenzverfahren. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

