



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818155
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Ludwig Wohlfart Mobil +49 175 5926020
Kantstraße 150 E-Mail wohlfart@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Attraktives Investment - gepflegte Eigentumswohnung im Berliner Süden!

ID 0183/25

€ 155.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.

📍 15831 Mahlow

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	76.116,00 m ²	Baujahr	1996	Wohnfläche	55,50 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	2. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	206	Energieausweis	vorhanden	Ist-Miete p.a	6.036,24 EUR
Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Die zur Zeit vermietete Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses im Wohnpark Blankenfelde-Mahlow. Mahlow ist eine wachsende Gemeinde im "Speckgürtel Berlins", verfügt dabei über eine gute Infrastruktur. Mit der S-Bahn S2 und diversen Buslinien und der Bundesstraße 96A ist man bestens mit Berlin verbunden. Die Wohnung ist über einen Laubengang vom Treppenhaus erreichbar und ist in einem gepflegten Zustand. Das geräumige Wohnzimmer mit offenem Schlafbereich verfügt über einen Zugang zum Südbalkon. Eine großzügige Küche sowie ein Badezimmer mit Wanne und WC runden das flexible Wohnerlebnis ab. Ein Kellerraum gehört dazu.
- Ein Tiefgaragenstellplatz kann ebenfalls zur Wohnung erworben werden.
- Verkauf aus einem Insolvenzverfahren.
- Preis gegen Gebot.
- Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.

- Energieausweis: vorhanden

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

